



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"

Ciudad de Puerto Iguazú, 12 de diciembre de 2019



Expediente N° 45/19 Letra "DEM"

## ORDENANZA N° 91/19.-

### VISTO:

LA necesidad de regularizar la situación ocupacional, tenencia y titularidad de la Tierra de Dominio Público Privado Municipal, de los lotes situados en los Barrios: **NUEVO IGUAZU Y UNION.**

### CONSIDERANDO:

**QUE**, tras realizar un relevamiento, la Dirección de Tierras e Inversiones Municipal surge que en el lugar se encuentran asentadas 20 familias.

**QUE**, la Ordenanza Municipal N° 10/17 establece pautas objetivas para la regularización de la entrega de tierras en concordancia con lo estipulado en la Constitución Provincial y la Carta Orgánica Municipal.

**QUE** esta regularización de las tierras fiscales municipales podrá favorecer el desarrollo económico y social del mismo asegurando la satisfacción de un bien fundamental para las familias que allí residen.

**QUE** el espíritu primordial de la presente Ordenanza es reglar la utilización, adjudicación y venta de la tierra, creando un marco legal apropiado y adecuado a la realidad de nuestro Municipio.

### POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU  
SANCIONA CON FUERZA DE  
ORDENANZA**

**ARTÍCULO 1º: AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del **Barrio NUEVO IGUAZU: Manzana N° 637 – Lotes 21 y 27; Manzana N° 638 – Lotes: 02, 05, 15 y 16, Manzana 639 – Lotes: 04, 09, 13, 15 y 19; Manzana N° 640 – Lotes: 01, 19 y 20; Manzana N° 641 – Lotes: 08, 09 y 15 – Manzana N° 642 – Lotes: 18 y 04 -**, del Plano de Mensura N° 55.888.-

**ARTÍCULO 2º: AUTORIZASE** al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes del **Barrio UNION: Manzana N° 581 – Lote 08 - Manzana N° 580 – Lote: 14- Plano de Mensura N° 43.604; Manzana 527 – Lotes: 19 Y 20; Plano de Mensura N° 40.291.-**

**ARTICULO 3º: SE** adjunta nómina de ocupantes como como Anexo I de la presente, acompañada del correspondiente croquis referido en Anexo II.-

**ARTICULO 4º: FÍJESE** el precio de venta del lote autorizado en todo un acuerdo con lo ordenado por la Carta Orgánica Municipal y Ordenanza al efecto, teniendo como base la suma de Pesos Ciento Cincuenta (**\$150,00**) por metro cuadrado de superficie, determinando el valor total, conforme valuación fiscal.-



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"



**ARTICULO 5º: IMPONESE** al ocupante la obligación de abonar el monto equivalente a la totalidad del valor fiscal de la tierra, según lo estipulado en la Ordenanza.-

**ARTICULO 6º: OTORGASE** a los ocupantes la posibilidad optar por las siguientes formas de pago:

- a): En un solo pago, con descuento de hasta el 20%.-
- b): En cuotas mensuales iguales y consecutivas hasta completar el valor del lote, pagaderos del 01 al 10 de cada mes.-

**ARTICULO 7º: ABÓNAR**, la primera cuota del valor del inmueble, dentro del perentorio plazo de 30 días de perfeccionado el Boleto de Compra – Venta.-

**ARTICULO 8º: APLÍCASE**, intereses, conforme a la Ordenanza General Impositiva Municipal vigente, ante la falla de pago en término, lo cual dará lugar al inicio de las correspondientes acciones legales en contra del adjudicatario.-

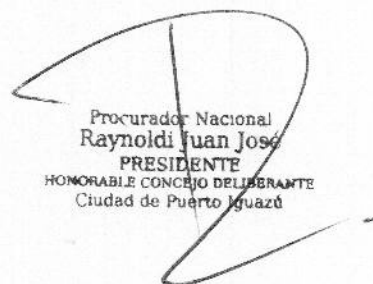
**ARTICULO 9º: EFECTÚESE**, la escritura traslativa de dominio de la propiedad, una vez cancelado el precio total de la venta, acorde a lo estipulado en el Artículo 22º de la Ordenanza N° 10/17. El adjudicatario deberá asumir las cargas y costos de dicha escrituración.-

**ARTICULO 10º: DISPÓNESE** que en caso de incumplimiento de pago, el lote regresa al dominio Municipal, perdiendo el adjudicatario todo derecho sobre el mismo.-

**ARTÍCULO 11º: REGÍSTRESE, COMUNIQUESE** al Departamento Ejecutivo Municipal a sus efectos, **CUMPLIDO. ARCHIVESE.**-

  
 Romina Paola Burgos  
 SECRETARIA LEGISLATIVA  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú



  
 Procurador Nacional  
 Raynoldi Juan José  
 PRESIDENTE  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE	
Puerto Iguazú - Misiones	
MESA GEAR. DE ENTRADAS Y SALIDAS	
L 5	PO 70-79 C/RS -13-
Expe. 172/19	ACD
ENTRO	
Día	Día 13
Mes	Mes 12
Año	Año 2019

Municipalidad de Pto. Iguazú	
Mesa de Entrada y Salida	
Expte. 172/19	Letra ACD
ENTRO	
Día 03	Día
Mes 12	Mes
Año 2019	Año
SALIO	
Día	Día
Mes	Mes
Año	Año



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"



## ANEXO I NOMINA DE OCUPANTES

Apellido y Nombres	D.N.I.	Nacionalidad	Barrio	Manzana	Lote
Slomski Marcli	13.427.248	Argentina	Nuevo Iguazú	637	27
Sagay Maria Elena	29.597.087	Argentina	Nuevo Iguazú	637	21
Martinez Clara Antonia	18.783.560	Argentina	Nuevo Iguazú	638	02
Szuddykin Daniel Angel	26.738.895	Argentina	Nuevo Iguazú	638	05
Alegre Adriana Elizabeth	24.985.418	Argentina	Nuevo Iguazú	638	15
Sosa Tamara Edit	33.604.524	Argentina	Nuevo Iguazú	638	16
Proenza Romilda Lorena	28.453.389	Argentina	Nuevo Iguazú	639	15
Gonzalez Leandro Jorge	36.668.716	Argentina	Nuevo Iguazú	639	04
Irala Gonzalez Irene	94.719.271	Paraguay	Nuevo Iguazú	639	13
Rivero Monica Valeria	37.689.166	Argentina	Nuevo Iguazú	639	19
Britez Chamorro Juan Jose	94.718.342	Paraguay	Nuevo Iguazú	639	09
Bernal Lorena Beatriz	33.142.855	Argentina	Nuevo Iguazú	640	19
Gonzalez Darlis Antonio	94.348.002	Paraguay	Nuevo Iguazú	640	01
Javier Elisa Carina	27.190.300	Argentina	Nuevo Iguazú	640	20
Dos Santos Elena	18.549.566	Argentina	Nuevo Iguazú	641	08
Ribeiro Dos Santos Elsa	25.720.935	Argentina	Nuevo Iguazú	641	09
Arce Eduardo David	33.903.383	Argentina	Nuevo Iguazú	641	15

Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional  
Raynoldi Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

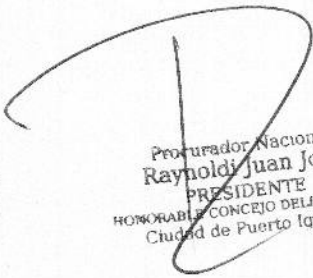


"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"

Benítez Sebastián	30.369.713	Argentina	Nuevo Iguazú	642	18
Galeano Jessica Elizabeth	36.636.517	Argentina	Nuevo Iguazú	642	04
Cubillas Celia Cesia Jemina	37.046.666	Argentina	Unión	581	08
Arancibia Hilda Susana	12.947.150	Argentina	Unión	527	19
Visnieski Ramon Ángel	25.040.640	Argentina	Unión	527	20
Kiesel Eliseo Aníbal	29.612.385	Argentina	Unión	580	14

  
Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



  
Procurador Nacional  
Raynoldi Juan Jose  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

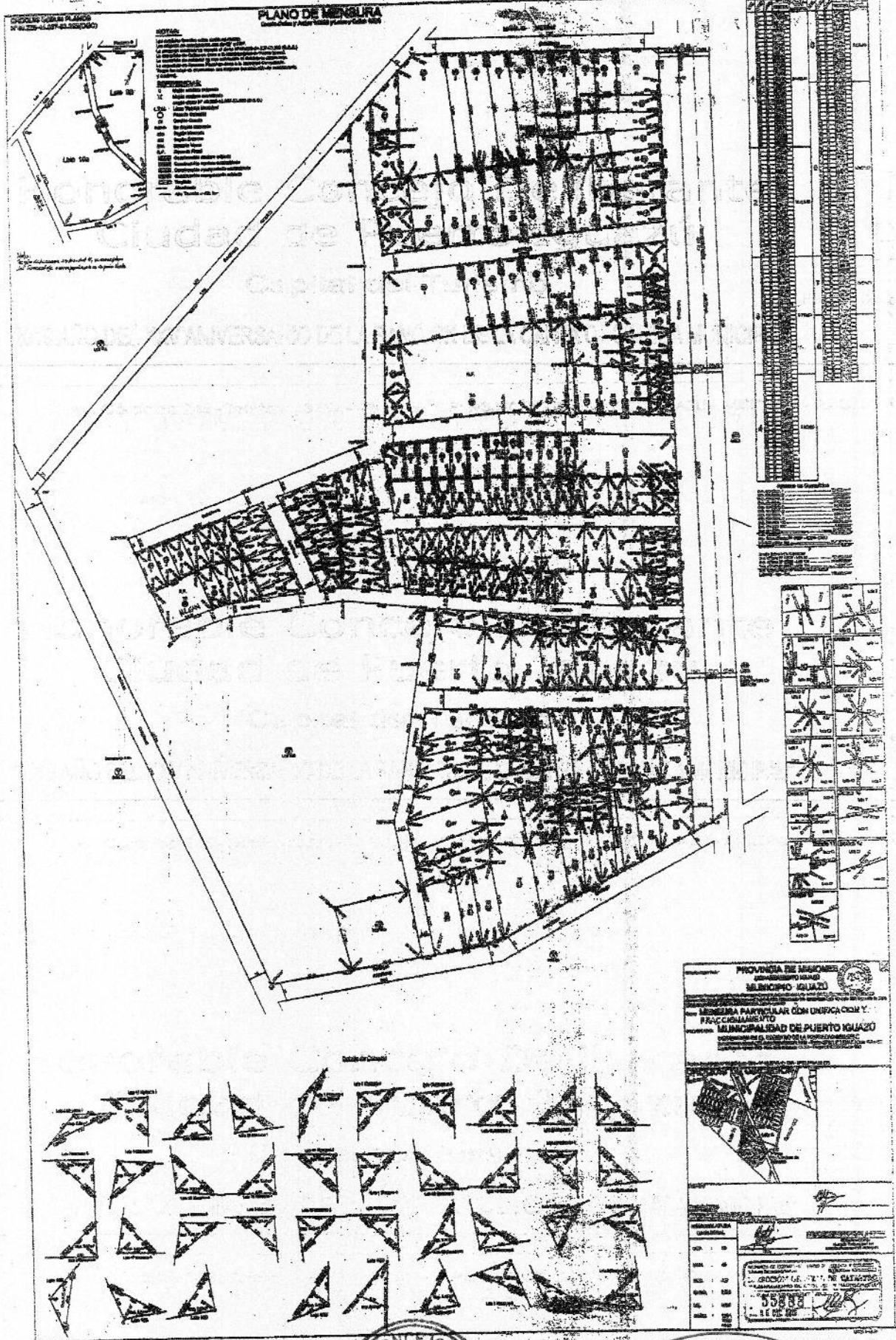


# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

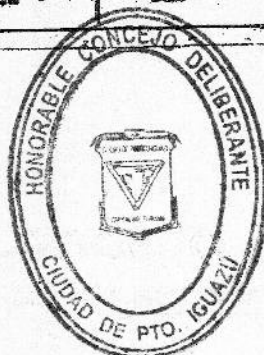
Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"



*R. Paola Burgos*  
Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



*Raynoldi Juan José*  
Procurador Nacional  
Raynoldi Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



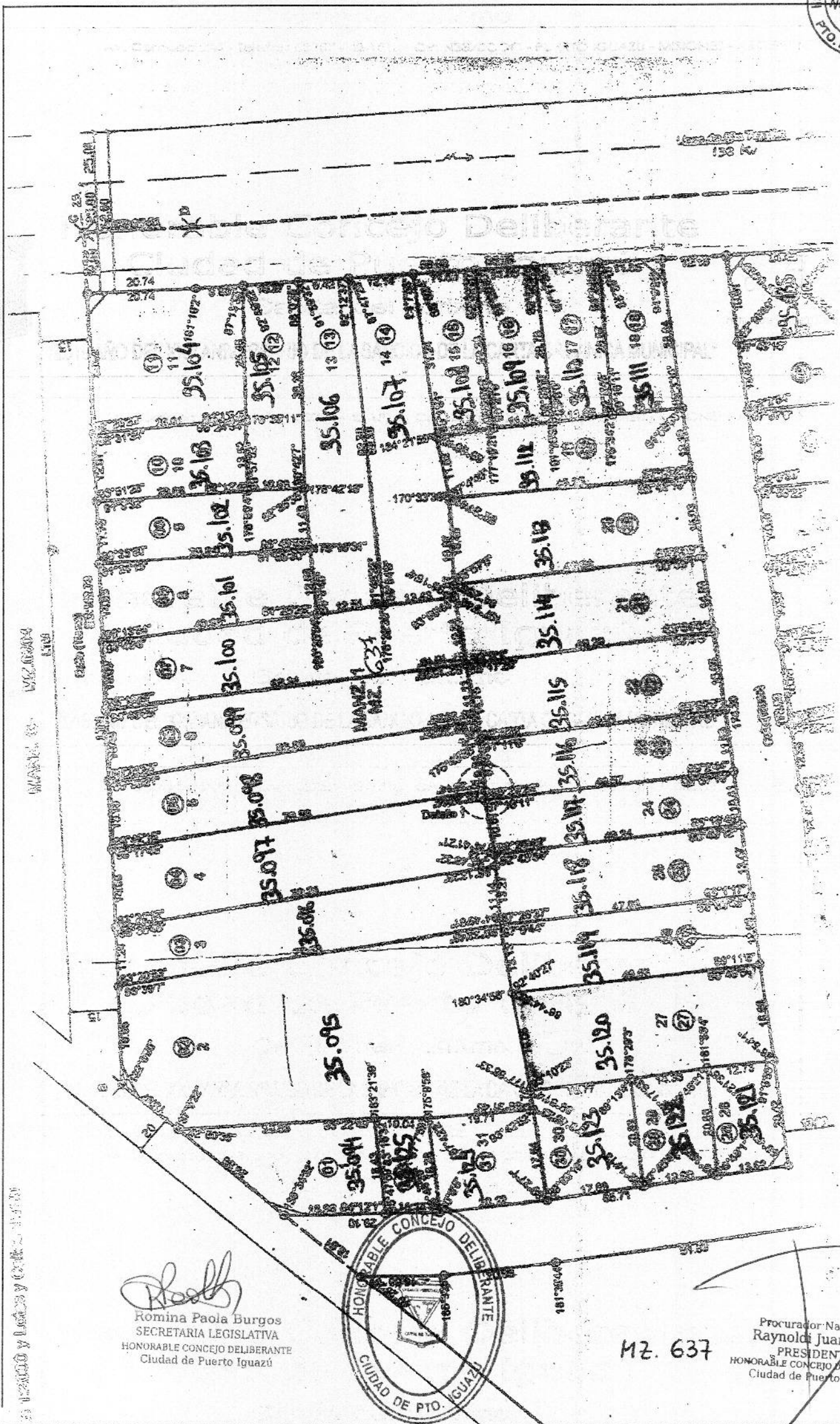
# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

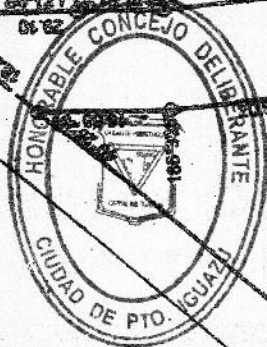


"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"

Folio  
N° 6/13  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
C.I.D. PTO. IGUAZU



*Romina Paola Burgos*  
Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



MZ. 637

Procurador Nacional  
Raynoldi Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



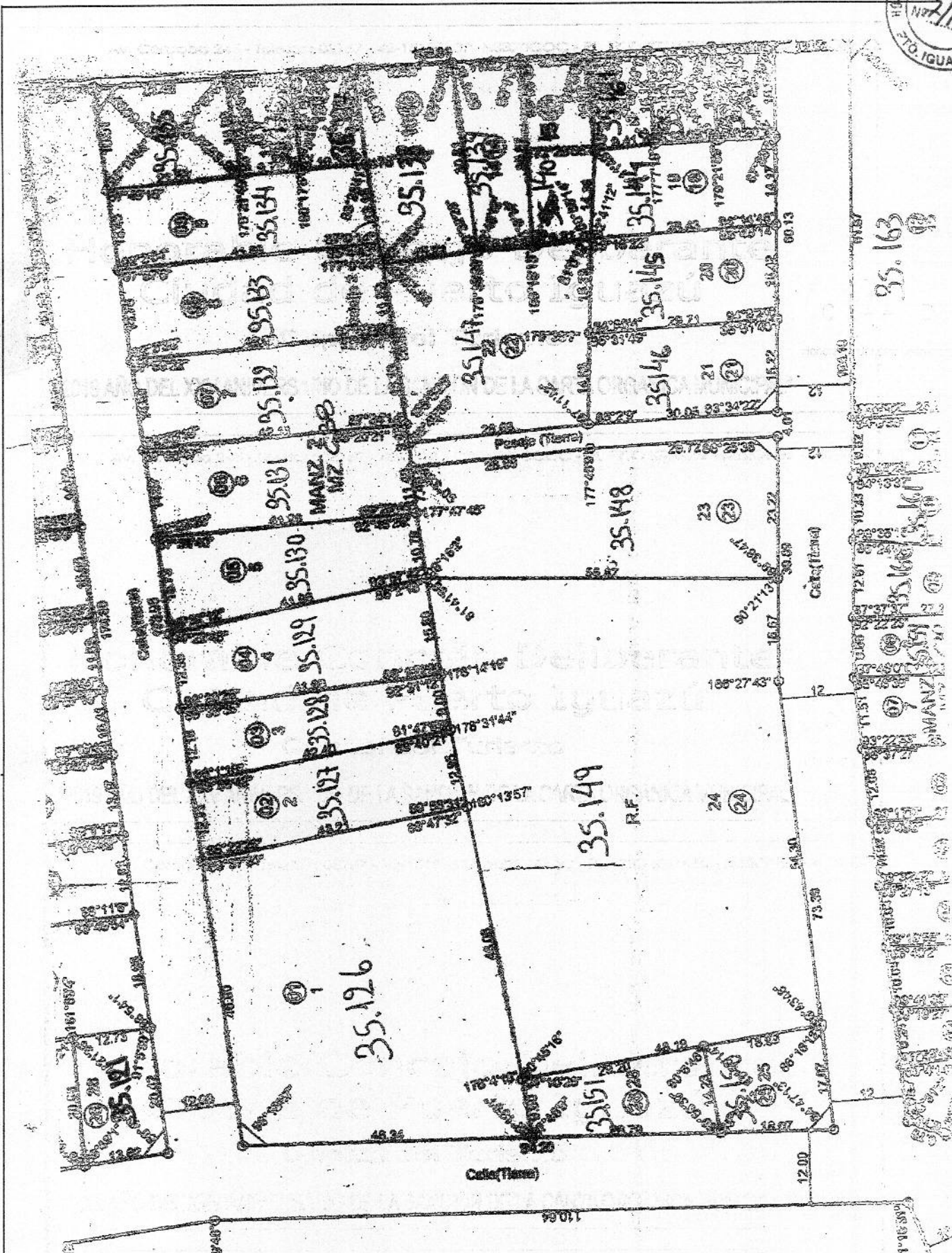
# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

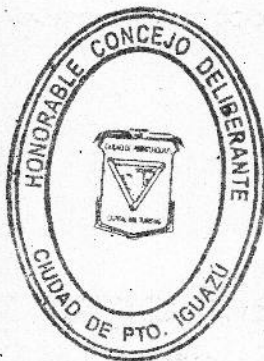


Honorable Concejo Deliberante  
Ciudad de Pto Iguazu

"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"



*Rheals*  
Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional  
Rayndli Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

MZ 638



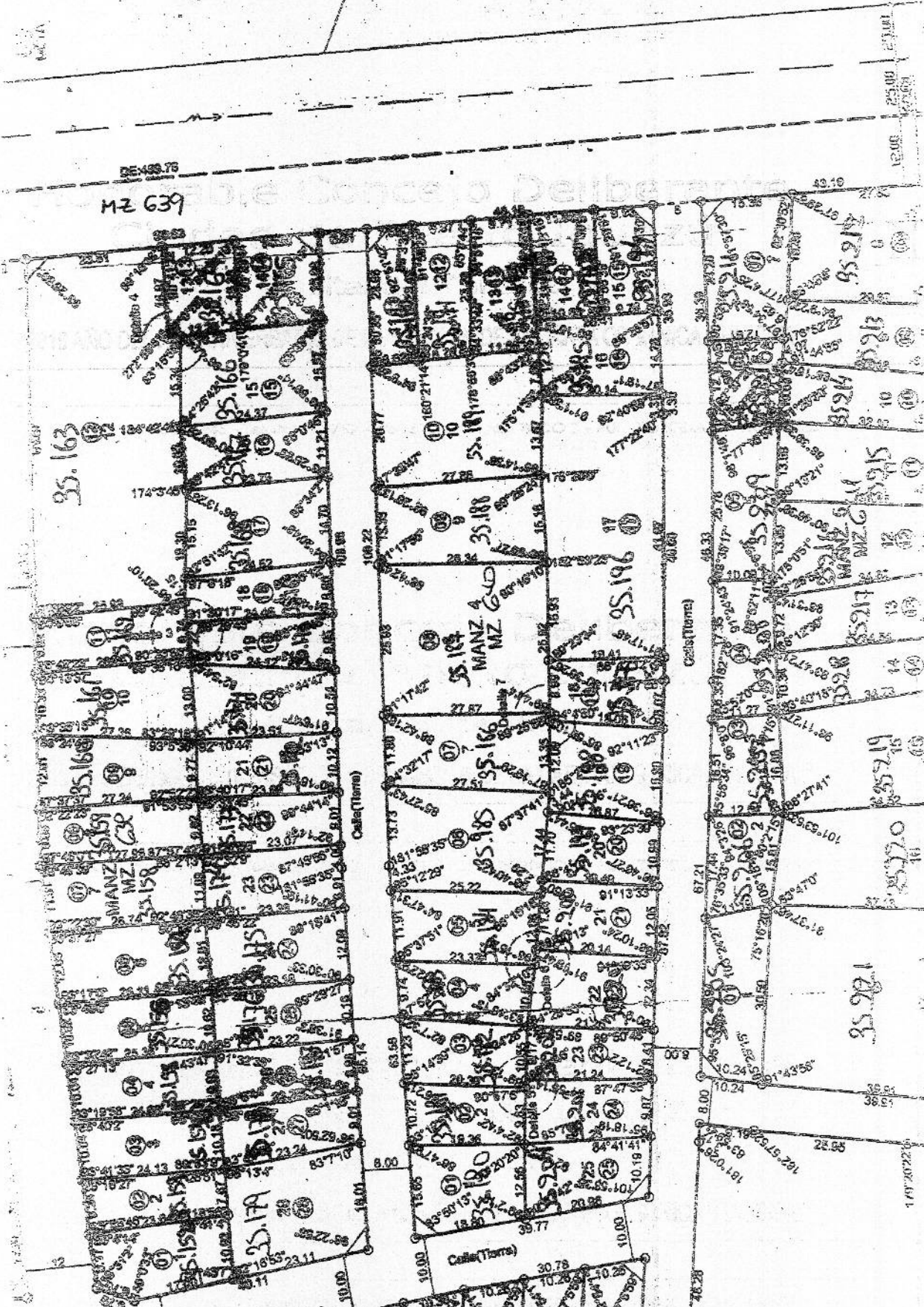
# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo



"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"

Folio  
Nº 8/13  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
PTO. IGUAZU



*Romina Paola Burgos*  
Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú

*Raynoldi Juan José*  
Prorurador Nacional  
Raynoldi Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



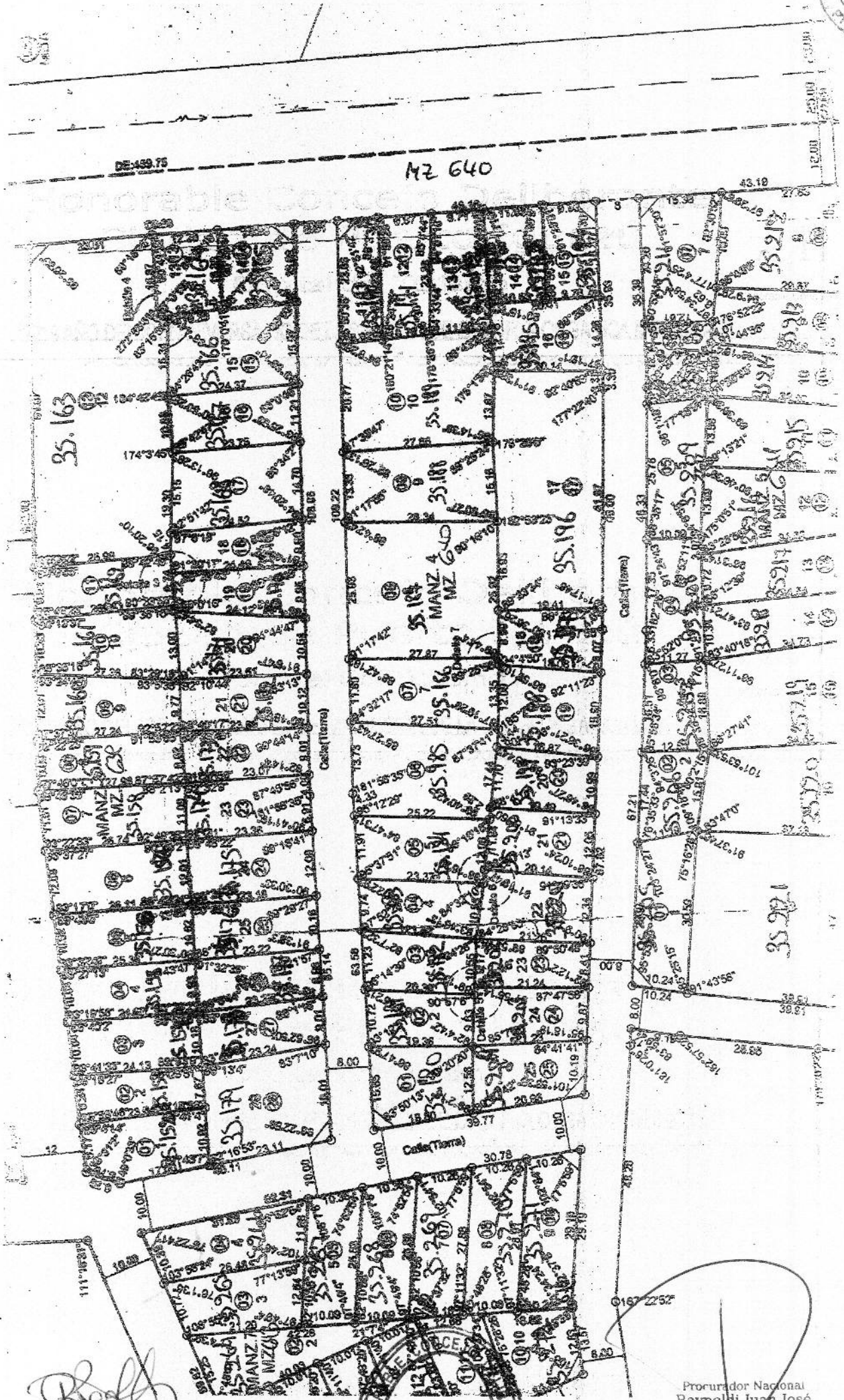


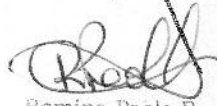
# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

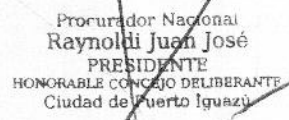


"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"



  
Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



  
Procurador Nacional  
Raynoldi Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



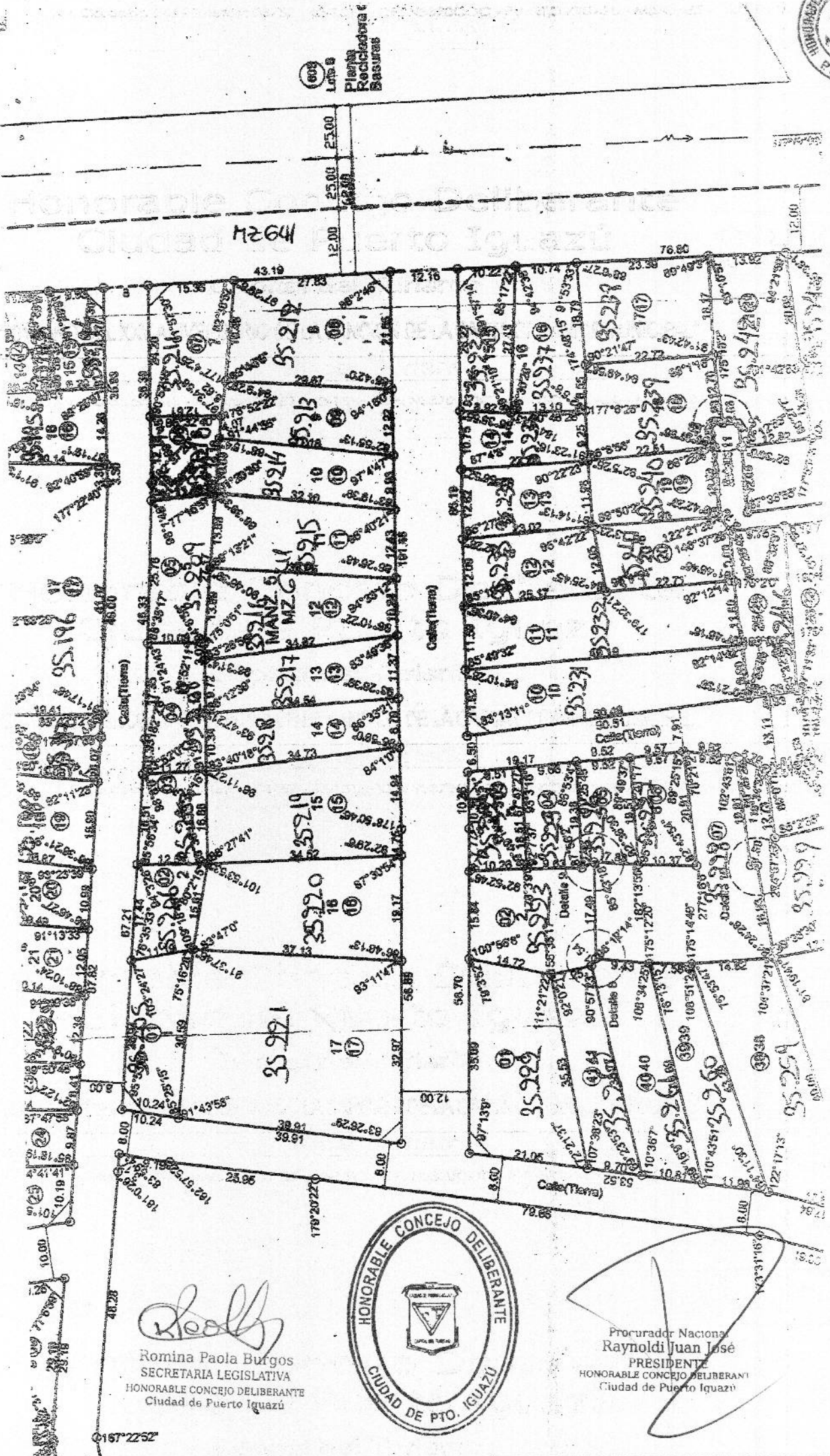
# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

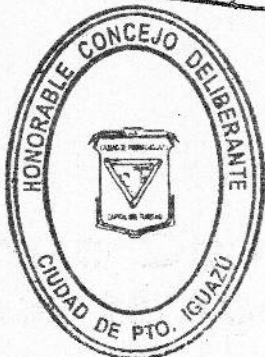


"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"

Folio  
10/13  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
PTO. IGUAZU



*Romina Paola Burgos*  
 Romina Paola Burgos  
 SECRETARIA LEGISLATIVA  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional  
 Raynoldi Juan José  
 PRESIDENTE  
 HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
 Ciudad de Puerto Iguazú

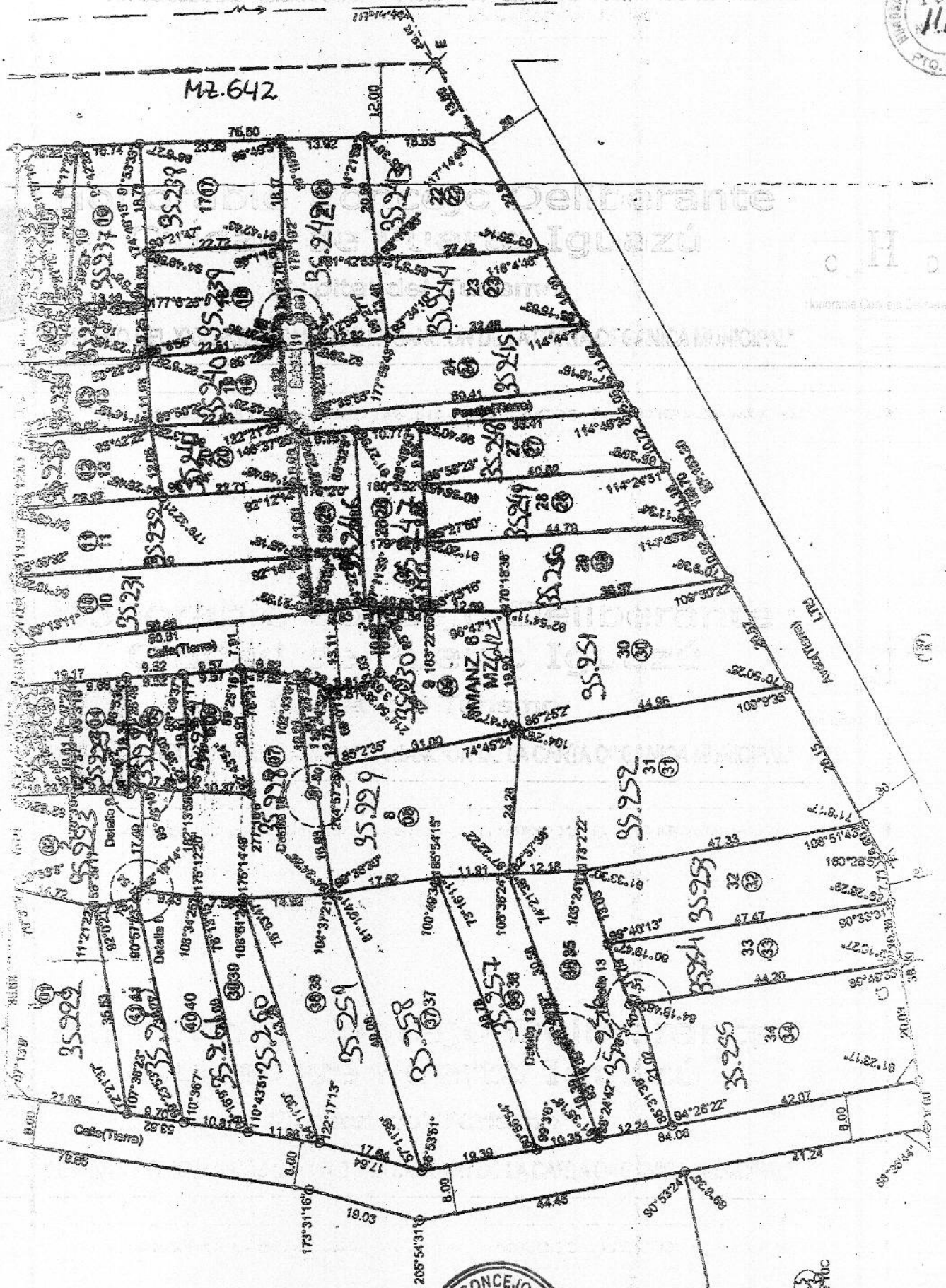


# Honorable Concejo Deliberante Ciudad de Puerto Iguazú

Capital del Turismo

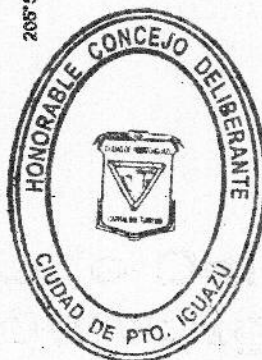


"2019 AÑO DEL XXV ANIVERSARIO DE LA SANCION DE LA CARTA ORGANICA MUNICIPAL"



*R. Burgos*

Romina Paola Burgos  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



Procurador Nacional  
Raynoldi Juan José  
PRESIDENTE  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Ciudad de Puerto Iguazú



